



Stadt Beckum • Postfach 18 63 • 59248 Beckum

Nicht nachsenden!

Bei Umzug mit neuer Anschrift zurück!

Herrn

Martin Linnemann

Warendorfer Str. 38

48145 Münster

Uwe Denkert

Fachbereich Stadtentwicklung

02521 29-170

02521 2955-170 (Fax)

denkert.u@beckum.de

Rathaus Beckum • Eingang Weststraße 46

2. Obergeschoss | Raum 266

Über Treppen oder den Innenhoffahrtstuhl zu erreichen!

Haltestelle: Beckum, Rathaus

Geschäftszeichen: 69-61 25 08

26. Februar 2020

Entwicklung Renfert-Gelände

Sehr geehrter Herr Linnemann,

eine Entwicklung des sogenannten Renfert-Geländes einschließlich des weiteren Umfeldes ist städtebaulich wünschenswert. Oberste Priorität für die Stadt Beckum hat dabei die Einrichtung einer neuen Feuer- und Rettungswache an diesem Standort, da die Voruntersuchungen zum Brandschutzbedarfsplan ergeben haben, dass für den Standort Beckum dieses Areal die vollständige Abdeckung aller Suchraumkriterien sicherstellt. Der zuständige Ausschuss für Stadtentwicklung hat in seiner letzten Sitzung am 12.02.2020 einen entsprechenden Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes gefasst. Ob und wenn ja, mit welcher Zielkonzeption weitere Flächen überplant werden, soll der nun gestartete Planungsprozess ermitteln.

Sie sind vor geraumer Zeit mit einer Projektidee an mich herangetreten, die die Errichtung der erforderlichen Feuer- und Rettungswache mit einer umfassenden Umstrukturierung des gesamten Geländes kombiniert. Sie beabsichtigen dort Wohnungen zu errichten. Dabei wollen Sie das Projekt selbst entwickeln und umsetzen. Zwischenzeitlich haben Sie, wie Sie mir mitteilten, einen Kaufvertrag für die zentrale „Renfert-Fläche“ unterschrieben.

Wie ich Ihnen in mehreren Gesprächen mitgeteilt habe, sehe ich Potential in dieser Konzeption, sofern sie sich nachweislich auf dieser Fläche umsetzen lässt – technisch und städtebaulich sowie finanziell und organisatorisch. Ich hatte daher Bau.Land.Partner NRW (ehemals Flächenpool NRW) im Zuge seiner Betreuung der Fläche gebeten, Sie hierbei zu beraten und zu unterstützen. Leider liegen mir jedoch von Ihnen auch nach erheblicher Unterstützung durch Bau.Land.Partner wie auch der Mitarbeiter meiner Verwaltung und wiederholter Aufforderung und Fristsetzung kei-

Öffnungszeiten

Montag:	08:30 bis 12:00 Uhr
Dienstag:	08:30 bis 12:00 Uhr 14:00 bis 16:00 Uhr
Mittwoch:	geschlossen
Donnerstag:	08:30 bis 12:00 Uhr 14:00 bis 17:00 Uhr
Freitag:	08:30 bis 12:00 Uhr
Samstag:	geschlossen

Kommunikationsdaten Stadt Beckum

02521 29-0
02521 2955-199 (Fax)
stadt@beckum.de
www.beckum.de

Hausadresse

Stadt Beckum
Weststraße 46
59269 Beckum

Rollstuhlge rechter Haupteingang,
mit Zugang zum Bürgerbüro.

Haltestelle: Beckum, Rathaus

ne Unterlagen vor, die die Sicherung der Finanzierung und vor allem die Organisationsstruktur Ihres Engagements nachvollziehbar belegen.

Ich habe nach nun mehr als einem Jahr der intensiven Betreuung des Qualifizierungsprozesses das Vertrauen in die Umsetzbarkeit Ihres Projektes verloren. Meinen Mitarbeitern und den Mitarbeitern von Bau.Land.Partner kann ich eine weitere zeitliche Beanspruchung nicht zumuten. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Demografie hat daher in seiner Sitzung am 12.02.2020 beschlossen, keine weiteren Beratungskapazitäten für Ihr Projekt zur Verfügung zu stellen. Mit dem oben genannten Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes werde ich nun nach anderen, verlässlichen Möglichkeiten suchen, die städtebaulichen Ziele für die Fläche zu erreichen.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Karl-Uwe Strothmann