

21.09.19

**Betreff:** Renfert - Gelände, Flächenpool Projekt-Nummer 10702

**Von:** "Ulrich Everke" <u.everke@t-online.de>

**Datum:** 21.09.2019, 13:36

**An:** <franz.grosse-kreul@nrw-flaechenpool.de>

**Kopie (CC):** "Martin Linnemann Naturbaustoffe" <linnemann@naturbaustoffe-linnemann.de>

Sehr geehrter Herr Große-Kreul,

zwecks Verwertung unserer Grundstücke möchten wir Sie auf den aktuellen Stand bringen:

- Die Aufforderung der Stadt Beckum, Wohnung und die Feuerwache auf unserem Gelände anzusiedeln hat Herr Linnemann in seine Planungen aufgenommen und kann somit umgesetzt werden.
- Gespräche und Abstimmungen mit den Feuerwehrverantwortlichen bei der Stadt Beckum fanden statt
- Der Grundstückserwerb durch den Investor, Hr. Linnemann, ist in Form gebracht
- Nunmehr ist die Stadt Beckum unserer Meinung nach am Zuge, zwecks Einbringung in den Stadtrat
- Dies sollte, gem. vorliegendem Protokoll vom 13.05.2019 noch vor der Sommerpause erfolgen – was nicht geschah
- Bis zur letzten Ratssitzung am 19.09.2019 ist keine Einbringung erfolgt

Als aktueller Grundstücksbesitzer – und sicherlich auch im Namen des Investors – müssen nun die weiteren Schritte gemeinsam mit Ihnen unternommen werden. Dazu benötigen wir Ihre Unterstützung, damit wir gemeinsam ins Ziel kommen.

Bitte stimmen Sie mit Herrn Linnemann die weitere Vorgehensweise ab, bei der wir gerne teilnehmen werden. Zu Ihrer Information, Hr. Everke ist vom 2. bis 5. September nicht erreichbar.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre

**E. Renfert GmbH & Co KG**

Ulrich Everke



**E. Renfert GmbH & Co KG**

Neubeckumer Straße 7

59269 Beckum

Telefon: 0175 180 7619

Sitz der Gesellschaft: 59269 Beckum: Amtsgericht Münster HRA 6013;  
Komplementärin: Renfert Verwaltungs GmbH: Amtsgericht Münster HRB 7608  
Geschäftsführer: Dipl. Kfm. Ulrich Everke

**Protokoll**

Projektnummer:	<b>10702</b>	Datum:	13.05.2019
Projektbezeichnung:	<b>Flächenpool NRW – Beckum – Renfert Gelände</b>	Ablage-Nr.:	

**Thema: Abstimmung weiteres Vorgehen**

Teilnehmer	Bereich	Bemerkung
Herr Wilbrand	Stadt Beckum	
Herr Everke	Flächeneigentümer	
Herr Linnemann	Naturbaustoffe Linne- mann	
Herr Große-Kreul	NRW.URBAN	
Herr Grosch	NRW.URBAN	

	Tag	Datum	Zeit	Ort
Sitzung vom	Freitag	05.04.2019	09:00 – 10.45 Uhr	Rathaus Beckum

TOP	Ergebnis	WER bis WANN
<b>1.</b>	<b>Einführung</b>	
	Nach einer Begrüßung durch Herrn Wilbrand wird der Sachstand, der in Beckum zu betrachtenden Renfert-Fläche des Flächenpools NRW besprochen.	
<b>2.</b>	<b>Zielsetzungen der Flächenentwicklung</b>	
	Der Wunsch des Flächeneigentümers ist eine zielgerichtete Planung und Bebauung des Grundstücks, was auch im Interesse aller Beteiligten liegt. Der Flächeneigentümer will weiterhin die gesamte Fläche abstoßen. Er will nicht selbst in die Entwicklung einsteigen. Herr Linnemann verfolgt das Ziel, ein Gesamtkonzept zu entwickeln und die Umsetzung in eigener Verantwortung voranzutreiben. Dazu ist ein mit der Verwaltung und den Flächeneigentümern abgestimmtes Gesamtkonzept dem Bürgermeister und nachfolgend dem zuständigen politischen Gremium zur Beschlussfassung vorzulegen.	
<b>3.</b>	<b>Gesamtkonzept</b>	
	Als Grundlage des Gesamtkonzepts dient das bisherige im Auftrag des Flächeneigentümers erstellte Konzept von Herrn Linnemann. Dazu zählen auch die Absichtserklärungen der einzelnen Flächeneigentümer für eine konsensorientierte Umsetzung. Die Grundlagenar-	1. Hr. Linnemann, 2. Hr. Wilbrand, bis 02.05.19

**Protokoll**

Projektnummer:	<b>10702</b>	Datum:	13.05.2019
Projektbezeichnung:	<b>Flächenpool NRW – Beckum – Renfert Gelände</b>	Ablage-Nr.:	

TOP	Ergebnis	WER bis WANN
	beit in Form einer Kontakt- und Zustimmungsliste von Herrn Linnemann soll kurzfristig Herrn Wilbrand zur Verfügung gestellt werden. Zudem sollen weitere wichtige Informationen und Unterlagen zu Abstimmungsgesprächen mit dem Bürgermeister bis zum 2. Mai 2019 an Herrn Wilbrand überreicht sein. Herr Wilbrand wird diese prüfen und die weitere Vorbereitung des Termins mit dem Bürgermeister mit Herrn Linnemann abstimmen.	
<b>4.</b>	<b>Weiteres Vorgehen</b>	
	Des Weiteren wurde die Aufstellung eines möglichen groben Zeitplans besprochen. Dazu wurde festgehalten, dass ein vollständiges Gesamtkonzept durch den Antragsteller so frühzeitig fertiggestellt werden soll, dass es noch vor der Sommerpause dem zuständigen politischen Gremium vorgelegt werden kann. Soweit Bürgermeister und Politik einem solchen Konzept/ Vorgehensweise zustimmen, sollen möglichst bis zum Ende des Jahres 2019 das Entwicklungskonzept und ein Aufstellungsbeschluss für die Planung geregelt sein. Im Jahr 2020 soll die Schaffung der Bau- und Planungszuständigkeiten erfolgen.	1. Antragsteller, bis August 2019 2. Hr. Wilbrand, bis Ende 2019

Dortmund, 13.05.2019

Nicklas Grosch, Flächenpool NRW